

**Wire Fraud Prevention Notice**  
Avis de prévention de la fraude par virement  
télégraphique



FLORIDA REALTY AGENCY

**Cette traduction est destinée à des fins de lecture uniquement et ne peut être utilisée à d'autres fins.**

**Toujours vérifier de manière indépendante les instructions de câblage envoyées par e-mail**

*Des criminels/pirates informatiques ciblent les comptes e-mail de diverses parties impliquées dans des transactions immobilières (par exemple, avocats, agents immobiliers, courtiers en hypothèques, et agents immobiliers). Ces e-mails sont convaincants et sophistiqués. Entre autres préoccupations, cela a conduit à l'utilisation d'instructions de virements frauduleux pour détourner des fonds vers le compte bancaire du criminel. Ces e-mails peuvent ressembler à des e-mails légitimes provenant de la bonne partie. **Si vous recevez un e-mail concernant des instructions contenant des informations suspectes, ne cliquez sur aucun lien pouvant se trouver dans l'e-mail et ne répondez pas.***

*Le courtier recommande vivement que toutes les parties travaillant sur une transaction évitent de placer des informations personnelles et financières sensibles dans un e-mail, directement ou via une pièce jointe à un e-mail. Lorsqu'il est nécessaire de partager des numéros de sécurité sociale, des numéros de compte bancaire, des numéros de carte de crédit, des instructions de câblage ou des informations sensibles similaires, le courtier recommande fortement d'utiliser des moyens plus sécurisés, tels que fournir les informations en personne, par téléphone ou via des services de courrier ou de colis sécurisés, chaque fois que possible. De plus, avant de virer des fonds à une quelconque partie (y compris des avocats, des agents immobiliers, des courtiers en hypothèques ou des agents immobiliers), appelez-les personnellement pour confirmer que les informations sont légitimes (c'est-à-dire, confirmez le numéro d'acheminement ABA ou le code SWIFT et le numéro de compte créditeur). Vous devriez les appeler à un numéro obtenu de manière indépendante (par exemple, à partir de ce contrat, du site Web du destinataire, etc.) et ne pas utiliser le numéro figurant dans l'e-mail afin de vous assurer que le contact est une partie légitime."*

Acheteur/Locataire/Vendeur(écrire en lettre moulée): \_\_\_\_\_

Signature: \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

Acheteur/Locataire/Vendeur(écrire en lettre moulée): \_\_\_\_\_

Signature: \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_